

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST- B 1.0.0

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45453000-7 - Roboty remontowe budowlane

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ZESPOŁU ŁAZIENEK WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 53
UL. BUDZYSZA WOSIA 8/9, SZCZECIN

INWESTOR: WYDZIAŁ OŚWIATY URZĘDU MIEJSKIEGO
W SZCZECINIE

BRANŻA: budowlana

OPRACOWAŁ: Wiesław Bohdziewicz

DATA OPRACOWANIA: luty 2007 r.

SPIS TREŚCI

1 CZĘŚĆ OGÓLNA	2
1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU.....	2
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT	2
1.3 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY	2
1.4 NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA.....	3
1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
2 WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	3
3 WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH	4
4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	4
5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	4
6 KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	6
7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT	7
8 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	7
9 ROZLICZENIE ROBÓT	8
10 DOKUMENTY ODNIESIENIA	8

1. Część ogólna

1.1 Nazwa nadana zamówieniu

Remont zespołu łazienek wraz z infrastrukturą techniczną w Szkole Podstawowej nr 53 w Szczecinie. Roboty budowlane.

1.2 Przedmiot i zakres robót

Zakres robót znajdujących się w specyfikacji obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót budowlanych podczas remontu zespołu łazienek w Szkole Podstawowej nr 53 w Szczecinie.

Niniejsza specyfikacja obejmuje ustalenia związane z wykonaniem robót budowlanych i obejmuje:

- Wymagania dotyczące właściwości wykorzystywanych wyrobów, sposobu ich przechowywania, transportu i składowania,
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,
- Wymagania związane z nadzorem i odbiorem robót.

1.3 Informacje o terenie budowy

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizję lokalną oraz :

- zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;
- zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem i wymiarami pomieszczeń, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do pomieszczeń w celu żądania dodatkowych opłat.

Na cały czas trwania robót, Wykonawca wyznaczy uprawnionego Kierownika Robót. Kierownik Robót będzie jako jedyny będzie uprawniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku budowy.

Kierownik Robót będzie odpowiedzialny za:

- bezpieczeństwo na terenie budowy
- prowadzenie dziennika budowy
- kontakty z organami kontroli

Najpóźniej w dniu przystąpienia do robót Wykonawca przekaże dane personalne Kierownika Robót wraz z kopią uprawnień.

1.3.2 Zabezpieczanie interesów osób trzecich

Wykonawca musi zadbać, aby podczas wykonywanych prac nie doszło do naruszenia interesów osób trzecich.

1.3.3 Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów, rozporządzeń i ustaw związanych z ochroną środowiska.

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie własnego mienia oraz za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi. Ponadto wykonawca musi się bezwzględnie stosować do postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa oraz wszelkich poleceń Kierownika Budowy związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza dla własnych potrzeb oraz zapewnia na własny koszt wszelkie środki mające na celu prawidłowe i pełne zabezpieczenie wykonanych przez siebie robót.

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia

CPV 45453000-7 - Roboty remontowe budowlane

Określenia podstawowe

Wszystkie określenia, nazwy, które znalazły się w tej specyfikacji są zgodne albo równoważne z Polskimi Normami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., albo z określeniami ujętymi w odpowiednich przepisach podanych w punkcie 10 specyfikacji. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

2. Właściwości wyrobów budowlanych

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent:

- dokonał oceny zgodności wyrobu z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności,
- posiada deklaracje zgodności CE - dokument wystawiony przez producenta i potwierdzający zgodność wyrobu z wymaganiami zasadniczymi oraz spełnienie innych wymagań rozporządzenia (rozporządzeń).
- oznakował wyroby znakiem CE.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nie odpowiadające wymaganiom.

3. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Potrzebne środki transportu - samochód dostawczy 0,9t.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- rozbiórka ścianek działowych pomiędzy boksami z ustępami oraz demontaż stolarki drzwiowej;
 - demontaż urządzeń sanitarnych – w toaletach dziewczęcych 2x7
 - misek ustępowych i 2x4 umywalek, - w toaletach chłopców 2x4 miski ustępowe, 2x4 pisuary, 2x4 umywalki;
 - poszerzenie ościeży drzwi i zamontowanie proj. wzmocnień nadproży (dwa pręty $\varnothing 12$)
 - zerwanie istniejących warstw posadzkowych łącznie z izolacją posadzkową (jeśli jest);
 - zerwanie istniejących warstw glazury i odspojonych fr. Tynku;
 - demontaż osłon i grzejników;
 - rozbiórka i demontaż starej skrzynkowej stolarki okiennej, podokienników i starych ościeży + wyiana okien na okna jednoramowe, uchylne z PCV (ewentualne podkucia i prace uzupełniające ubytki elewacji), podokienniki zewnętrzne blaszane, wewnętrzne z PCV lub stare z lastriko obłożone glazurą;
 - demontaż pionów kanalizacji sanitarnej i wody;
 - demontaż natynkowej instalacji elektrycznej;
- Transport materiałów prowadzić z zachowaniem ostrożności przed ich i otoczenia uszkodzeniem.

Podłogi

Po wykonaniu rozbiórki warstw podłogowych (terakota, izolacje, podkład)

Sprawdzić stan wylewek betonowych na stropach pod względem spójności.

W przypadku dostatecznej jakości wylewek betonowych wykonać gładź gr. 5mm ze spadkami w kier.

Otworów wpustowych w podłodze. Poziom gładzi i grubość warstwy dostosować w ten sposób aby wykonana posadzka z terakoty licowała z posadzką korytarza. (terakota).

W przypadku stwierdzenia nie dostatecznej jakości wylewek bet. wykonać nowe wylewki oraz gładź. Na etapie projektowania zakładamy dostateczną jakość istniejących wylewek betonowych.

Dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny projektowanej nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości i szerokości pomieszczenia.

Prace przy wykonywaniu posadzek powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-62/B-10144 Posadzki wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Po wykonaniu warstw posadzkowych należy wykonać izolację

Przeciwwilgociową z płynnej folii np. folia elastyczna ATLAS WODER E

Wodoszczelna; ze szczególną uwagą uszczelnień w obrębie narożników ścian (taśmy), instalacji wod.-kan. przebiegającej przez stropy.

Prace wykonać zgodnie z zaleceniami producenta izolacji np. Atlas, Dietermann.

Po wykonaniu warstw izolacji z płynnej folii, montażu syfonowanych wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej, rozpoczynamy układanie płytek, metodą tradycyjną na zaprawie klejowej. Dobór kleju w zależności od zastosowanych płytek i podłoża, zaleca się płytki gresowe i odpowiednią zaprawę do płytek gresowych np. Plastikol KM Flex (Dietermann), Ceresit CM 117 (Henkel).

Zaleca się ułożenie terakoty wg załączonych rysunków, z zachowaniem proponowanego układu struktur, wymiarów i rodzaju płytek z wypełnieniem fugą gr 5 mm.

Ściany

Tynki.

Po rozbiórce wskazanych ścianek działowych, obudowy grzejników oraz stolarki okiennej, po osadzeniu projektowanych do wymiany drzwi i okien, po usunięciu starej glazury, uzupełnić ubytki w istniejących tynkach cementowo-wapiennych od projektowanej wysokości nowej glazury wzwyż.

Narożniki wykończyć listwami podtynkowymi.

Ubytki uzupełnić tynkiem cem.-wap. kategorii III. Wykonać obudowy wymienionych szachtów instalacyjnych z płyty gipsowo-kartonowej , 2x wodoodporna na ruszcie stalowym. Po wykonaniu sufitów podwieszanych na starych tynkach i uzupełnionych ubytkach, przewidzianych do malowania, wykonać 2x gładź gipsową gr. 3mm. Przed wykonaniem szpachlowania usunąć starą farbę oraz luźne fr. Tynku. Malować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową w odcieniu bieli.

Glazura.

Powierzchnię ścian pod płytki ostukać młotkiem w celu sprawdzenia czy tynk odspoił się od ściany. W przypadku- „głuchego” dźwięku konieczne jest skucie tych fragmentów tynku i uzupełnienie ich zaprawą wyrównującą.

Następnie podłoże zarysować, zagruntować i odtłuścić. Podłoże pod płytki powinno być stabilne, suche i czyste, pozbawione resztek starego kleju, ze względu na rodzaj płytki- gres, podłoże powinno być chłonne. Na ściany układać glazurę do wysokości 2,07m, o spójnym charakterze, mniejszej ścieralności i grubości niż podłogowe. Fugi gr. 5-3 mm. Szachty obłożyć płytą GKF podwójną lub pojedynczą ogniochronną atestowaną. W obudowie zainstalować drzwiczki rewizyjne.

Sufity

krzyżowy z użyciem profili głównych i przyściennych, na wieszakach. Na ruszcie mocować pojedynczą warstwę płyt o gr. 12.5 mm. Układ stropu podwieszanego pokazano na rysunkach. Rozstaw el. dostosować do zaleceń producenta.

Oświetlenie wg opracowania branży elektr.

Wypozażenie

W łazienkach projektuje się nowe wyposażenie w skład którego wchodzi:

- wyposażenie w ceramikę i armaturę sanitarną,
- ścianki działowe kabin,
- osłony grzejników.

W skład wyposażenia w ceramikę sanitarną wchodzi:

- miska kompaktowa lejowa z odpływem pionowym, splukiwanie 3/6l, kolor biały z deską z tworzywa;
- umywalka o szer. 46 cm z otworem przelewowym, mocowana na śrubach;
- pisuar ceramiczny z dopływem wody z góry, odpływ poziomy z syfonem, z natynkowym zaworem ciśnieniowym;
- ceramiczna przegroda międzypisuarowa.

Ścianki działowe kabin-systemowe z płyty wiórowej obustronnie laminowanej na profilach aluminiowych malowanych proszkowo. Okucia z poliamidu, zawiasy w standardzie wyposażone w samozamykacze. Po wykonaniu glazury, terakoty, montażu białego, w obecności przedstawiciela producenta dokonać obmiaru wnek i dokonać korekty względem założeń proj..ścianki montować na gotowo, w tym samym systemie zlecić wykonanie osłon na grzejniki. Kolorystykę uzgodnić z projektantem. Umywalki wyposażyć w baterie z mieszaczem wody i sztywną wylewką (stojące).

Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę starej stolarki skrzynkowej, na nową jednoramową z PCV w kolorze białym, odzwierciedlającą podział i układ starej ramy, szyby zespolone. W ramie ościeżnicy wykonać szczelinę wentylacyjną, okna z możliwością uchylnego otwierania, rozszczelniania i pełnego otwierania. Klamka z zamkiem z możliwością blokowania pozycji.

Parapety zewnętrzne do wymiany na blaszane, parapety wewnętrzne polimerowo-żywiczne w kolorze białym, mocowane za pomocą wsporniczek stalowych lub stare z lastriko obłożyć płytkami ściennymi.

Drzwi wewnętrzne o podwyższonej odporności, skrzydło z płyty wiórowej pełnej, okleina HPL, z pochwytym prostym, np.: drzwi Prota Enduro, ościeżnica metalowa, kątowna duża, malowana proszkowo.

Okna z nawiewnikami stałymi o łącznym przekroju 200 i 100 cm² na pomieszczenie

Wypozażenie dodatkowe:

- nad umywalkami lustra docięte o szlifowanej krawędzi, klejone do glazury;
- przy umywalkach dozowniki na mydło (systemowe);
- w kabinach zainstalować pojemniki, uchwyty na papier (systemowe);

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Podczas trwania robót Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco kontrolował jakość robót. Kontrole będą dotyczyły zgodności z wymogami norm, certyfikatów, wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót trzeba wykonywać w obecności Inspektora Nadzoru. Obmiar przeprowadzony powinien być zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania, jak i po zakończeniu wykonywania elementu robót stanowiącego odrębną całość obiektu.

Obmiar trzeba wykonać w jednostkach i zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysowaniu.

8. Odbiór robót budowlanych

Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- Plany i schematy instalacji zmienione na podstawie rysunków roboczych,

- Pisemne uzgodnienia odstępstw od projektu z przedstawicielem inwestora oraz z zespołem projektowym,
- Dziennik budowy i książkę obmiarów,
- Protokoły odbiorów częściowych,
- Instrukcji użytkowania urządzeń, gwarancje, atesty, dowody zakupu i wszelkie dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami,

Wyżej wymienione wymagania dotyczące dokumentów mogą ulec zmianom i poszerzeniom.

Po wykonaniu instalacji elektrycznej w budynku Wykonawca robót sanitarnych zgłasza inwestorowi instalację do odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorcza powołana przez Inwestora. Obowiązkowo w skład komisji wchodzi:

- Przedstawiciele inwestora, w tym inspektor nadzoru,
- Kierownik budowy (główny wykonawca robót),
- Kierownik robót budowlanych,
- Przedstawiciele użytkownika obiektu.

9. Rozliczenie robót

Podstawą płatności stanowi komplet wykonanych robót.

10. Dokumenty odniesienia

Projektowane instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, RKR poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, RKR poz. 690),

Dokumentacja techniczna.